

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 3 **din 14.01.2020**

pentru modificarea HCL 136/28.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Regenerare urbană zona Uzina de Apă nr. 1- Etapa I”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 3/07.01.2020

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 14.01.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2072/07.01.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 2078/07.01.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la HCL 136/28.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Regenerare urbană zona Uzina de Apă nr. 1 - Etapa I”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Regenerare urbană zona Uzina de Apă - Etapa I

Uzina de Apa nr. 1 este proprietatea publică a Municipiului Galați, cu drept de proprietate înscris în cartea funciara nr. 124414.

În prezent uzina de apă este dezafectată, în stadiu de conservare. Uzina de Apă nr. 1 a fost oprită după 139 de ani de activitate fiind construită o stație nouă în vecinătatea acesteia.

Amplasamentul are o suprafață de 47.160 mp și o poziționare bună, la malul Dunării, aproape de zona de promenadă a falezei și de zona de tranzit de la Punctul Trecere Bac, la o distanță mica de cartierele Dunărea și Țiglina.

Obiectivul principal al proiectului este amenajare a unei suprafețe de 15.400 mp, de a pune în valoare amplasamentul prin investiții din fonduri nerambursabile și de la bugetul local, cu scopul de a realiza un obiectiv de interes public local și regional care să participe la creșterea calității vieții în Municipiul Galați.

Prin intermediul obiectivului se vor ameliora o serie de deficiențe la nivelul teritoriului administrativ al municipiului, respectiv: regenerarea urbană coerentă a spațiilor neutilizate; nivelul scăzut al cotei de spațiu verde pe locuitor; lipsa unor spații de recreere active și socializare.

În scopul rezolvării acestor probleme Municipiul Galați dorește implementarea proiectului „**Regenerare urbană zona Uzina de Apă - Etapa I**”.

Prin proiect sunt prevăzute lucrări de amenajare a spațiilor verzi, spații de socializare, zone pentru diverse activități, de petrecere a timpului liber.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: **19.330.158,88 lei cu TVA**

din care C+M: **16.326.873,78 lei cu TVA**

Capacități: 15.600 mp.

Sursa de finanțare: buget local /buget de stat/imprumut/ fonduri europene.

Durata de realizare a investiției : 24 luni

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

REGENERARE URBANA ZONA UZINA DE APĂ NR.1- ETAPA I

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI

PROIECTANT:

**DEVIZ GENERAL - actualizat TVA si COTE AFERENTE
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii**

REGENERARE URBANĂ ZONA UZINA DE APĂ NR.1 - ETAPA I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.955.840,00	561.609,60	3.517.449,60
1.2.1	Sistematizare pe verticală	843.840,00	160.329,60	1.004.169,60
1.2.2	Demolări construcții	2.112.000,00	401.280,00	2.513.280,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		2.955.840,00	561.609,60	3.517.449,60
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	300.000,00	57.000,00	357.000,00
TOTAL CAPITOL 2		300.000,00	57.000,00	357.000,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren		0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.3	Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	308.472,00	58.609,68	367.081,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	52.360,00	9.948,40	62.308,40
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	216.112,00	41.061,28	257.173,28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	111.448,94	21.175,30	132.624,24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	94.642,22	17.982,02	112.624,24
3.7.2	Auditul financiar	16.806,72	3.193,28	20.000,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara T.V.A)	TVA	Valoare (Inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
3.8	Asistență tehnică	129.411,15	24.588,12	153.999,27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	43.127,05	8.194,14	51.321,19
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	86.284,10	16.393,98	102.678,08
TOTAL CAPITOL 3		669.332,09	127.173,10	796.505,19
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	9.284.222,00	1.764.002,18	11.048.224,18
4.1.1	Spații verzi	870.358,00	165.368,02	1.035.726,02
4.1.2	Împrejmuire	316.250,00	60.087,50	376.337,50
4.1.3	Aleii pietonale + piste de biciclete	502.336,00	95.443,84	597.779,84
4.1.4	Iluminat	2.632.000,00	500.080,00	3.132.080,00
4.1.5	Sistem irigații	938.068,00	178.232,92	1.116.300,92
4.1.6	Rețea apă canal	1.000.000,00	190.000,00	1.190.000,00
4.1.7	Amenajare parc aventura + fitness	3.025.210,00	574.789,90	3.599.999,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-	650.000,00	123.500,00	773.500,00
4.3.1	Sisteme de supraveghere	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.3.2	WI - FI	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.3.3	Stații biciclete	520.000,00	98.800,00	618.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	530.000,00	100.700,00	630.700,00
4.5.1	Mobilier Urban	530.000,00	100.700,00	630.700,00
4.6	Active necorporale-	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.464.222,00	1.988.202,18	12.452.424,18
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare șantier	343.001,55	65.170,30	408.171,85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1.5%	205.800,93	39.102,18	244.903,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	137.200,62	26.068,12	163.268,74
5.2	Comisioane, cote, taxe,	155.920,68	0,00	155.920,68
5.2.1	Comisiioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	68.600,31	0,00	68.600,31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	13.720,06	0,00	13.720,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	68.600,31	0,00	68.600,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	1.372.006,20	260.681,18	1.632.687,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,96	1.596,64	10.000,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
TOTAL CAPITOL 5		1.879.331,79	327.448,12	2.206.779,91
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.268.725,88	3.061.433,00	19.330.158,88
din care C+M		13.720.062,00	2.606.811,78	16.326.873,78

Din care cheltuieli eligibile = 19.267.850,48 lei cu TVA
cheltuieli neeligibile :Cap.3.5.2 = 62.308,40 lei cu TVA

Diracția Dezvoltare Infrastructură
Lucrări Publice
Director Cristian Capetis

Sef Serviciul Investiții
Pavlenco Violeta

